

LEGENDA

PODKLADNÍ VRSTVY:

- KATASTR NEMOVITOSTÍ (platný ke 4. červnu 2025)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
- BUDOVY - STÁVAJÍCÍ
- BUDOVY - BOURANÉ
- VRSTEVNICE (po 5 m)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- BLOKY: SB stavební / NB nestavební / XB jiné / UL uliční

REGULACE STRUKTURY:

- STAVEBNÍ ČÁRA POLOUZAVŘENÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ
- MEZNÍ STAVEBNÍ HRANICE
- MAX. VÝŠKA / ROZHRANÍ
- AKTIVNÍ PARTER
- PROSTUPNOST ÚZEMÍM
- VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- VÝSADBOVÝ PÁS

FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKŮ:

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--|
| s.BU | n.BU | POZEMEK PRO BYDLENÍ VŠEOBECNÉ |
| s.BI | n.BI | POZEMEK PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| s.SU | n.SU | POZEMEK SMÍŠENÝ OBYTNÝ VŠEOBECNÝ |
| s.OV | n.OV | POZEMEK PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| s.PU | n.PU | POZEMEK PRO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ |
| s.ZU | n.ZU | POZEMEK PRO ZELEN VŠEOBECNOU |

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

- MATERSKÁ ŠKOLA

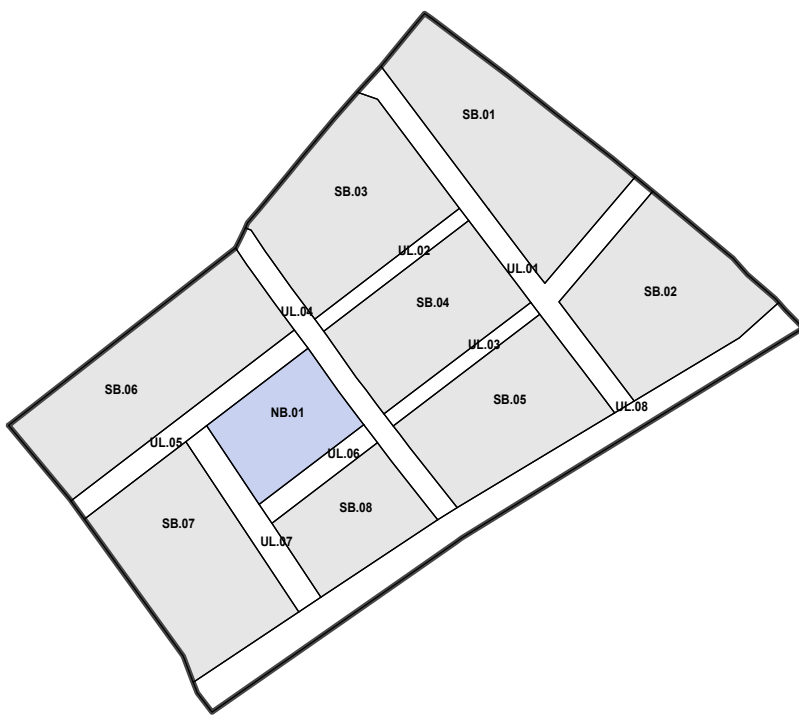



SCHÉMA ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
NA BLOKY 1 : 4 000

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ BLOK
- NESTAVEBNÍ BLOK
- ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ
- JINÁ ČÁST ÚZEMÍ

FIKTIVNÍ ŘEŠENÍ

Nejedná se o skutečný regulační plán! Lokality byla vybrána jako nejvhodnější pro ověření připravované Metodiky RP (Smlouva o dílo 4122172016), a to zejména kvůli vstupním podmínkám v tomto území.

NÁZEV AKCE:		METODIKA REGULAČNÍCH PLÁNŮ V Z O R O V Ý REGULAČNÍ PLÁN TUŘANY - MALÉ TRÁVNÍKY	
OBJEDNATEL:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy o dílo: 4122172016	
PORÍZOVATEL:	Odpor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Kounicova 67, 602 00 Brno	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:	
ZPRACOVATEL:	Kancelář architekta města Brna, p.o. Želný trh 331/13, 602 00 Brno		
Ředitel:	Ing. arch. Jan Tesárek		
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:			
Zodpovědný projektant:	-		
Zpracovatelský tým:	Ing. arch. Matej Fojtík	DATUM: 05 / 2026	
Spolupráce:	Ing. arch. Kateřina Králová, Mgr. Jan Ambrož Mgr. Pavel Ortlík, Bc. et Bc. Petr Janoš		
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:			
Zodpovědný projektant:	-	MĚŘÍTKO: 1 : 1000	
Zpracovatelský tým:	-		
KRAJINA, USES:		<div></div> ČÍSLO PARÉ:	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:			
Zodpovědný projektant:	-		

NÁZEV VÝKRESU:	HLAVNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU:	A.01
----------------	---------------	----------------	------